



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN ENTRE EL CONTRATISTA Y LA CONTRATANTE

CONTRATO No. MCQ.SOP.FAISMUN.AD.014/2025-OP027

En el Municipio de Colón, Querétaro siendo las 10:30 (Diez y Treinta) horas del día martes, 23 (veintitrés) de diciembre de 2025 (Dos Mil Veinticinco), se reunieron en las oficinas de la Secretaria de Obras Públicas para trasladarnos al sitio de los trabajos para realizar la inspección física de la obra denominada: denominada "URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN CALLE DE LA SECUNDARIA, EN LA LOCALIDAD DE LA CARBONERA, COLÓN, QRO.". Por parte del Municipio de Colón, el Ing. Esteban Sánchez Aburto, Secretario de Obras Públicas; José Manuel Castañeda Montes, Encargado de Despacho de la Dirección de Obras Públicas; el Ing. René Granados de la Cruz, Jefe del departamento de Supervisión de Obras Públicas y la Arq. Edith de los Ángeles Mendoza Torres, Supervisor de la Obra, y por la Contraloría Municipal, el Arq. Mario Isaac Reséndiz Muñoz, en representación del Órgano Interno de Control y en Calidad de Testigo de los Actos, y por parte de "LA CONTRATISTA" C. NAZARIO SANTANDER CERVANTES, representante legal, respectivamente para llevar a cabo en los términos del artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, el acto de Entrega – Recepción física de los trabajos que se indican en cuadro de metas alcanzadas inspeccionadas previamente mediante el recorrido de verificación de los trabajos previos a este acto.

I. Datos Generales del Contrato

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include No. Contrato, Fecha de oficio de autorización, Nombre de la obra, Monto original del contrato, Plazo de ejecución de los trabajos, Fecha de inicio de los trabajos, Fecha de término de los trabajos, and Fecha de término de contrato.

II. Modificaciones

Table for 'Aumento o Disminución de Monto (En caso de convenio)'. Fields include Monto de ampliación aprobado del convenio, Monto total del contrato incluyendo monto de ampliación, and Endoso de fianza conforme a convenio.

Table for 'Ampliación o reducción de plazo (En caso de convenio)'. Fields include Fecha de terminación final de trabajos conforme a convenio, Fecha de terminación final de contrato conforme a convenio, and Fecha de terminación final de contrato conforme a convenio.

Periodo de ejecución real de los trabajos:

De conformidad con el plazo estipulado en el Contrato Original iniciaría lunes 16 (Dieciséis) de junio del 2025 (Dos Mil Veinticinco) y serían concluidos el domingo 28 (veintiocho) de septiembre del 2025 (Dos Mil Veinticinco); siendo ejecutada de manera real de acuerdo a las circunstancias documentadas en las notas de Bitácora del lunes 16 (Dieciséis) de junio





ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN ENTRE EL CONTRATISTA Y LA CONTRATANTE

CONTRATO No. MCQ.SOP.FAISMUN.AD.014/2025-OP027

del 2025 al viernes 26 (Veintiséis) de septiembre del 2025 (Dos Mil Veinticinco). Teniendo el término administrativo de acuerdo al convenio No. MCQ.SOP.FAISMUN.AD.014/2025-OP027.CM01 el 22 (veintidós) de noviembre de 2025 y finalmente el término administrativo real de acuerdo al convenio MCQ.SOP.FAISMUN.AD.014/2025-OP027.CM02 el martes 23 (Veintitrés) de diciembre de 2025.

Estado financiero:

Los trabajos totalmente ejecutados por la empresa ascienden a un importe total de \$2,768,263.28 (Dos Millones Setecientos Sesenta y Ocho Mil Doscientos Sesenta y Tres Pesos 28/100 M.N.) I.V.A. incluido. Conforme las estimaciones periódicas indicadas a continuación:

Table with 8 columns: Estimación No., De Fecha, Periodo que comprende, Monto Estimado, Monto Acumulado. Rows include 1 (Uno), 2 (Dos), 3 (Tres), 4 (Finiquito), and a Total row.

Fianza de garantía de Exacto y Fiel Cumplimiento, así como de la Calidad, los Defectos y Vicios Ocultos:

Concluida la obra, no obstante su recepción formal, la Contratista quedará obligado a responder de los defectos que resultaren de la misma, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad, para lo cual otorga fianza de número 1325-27321-6 emitida por ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V. hasta la cantidad de \$567,739.10 (QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 10/100 M.N.), Incluye I.V.A., que corresponde al 20% del monto total de contrato, que se aplicara de la siguiente manera: Un 10% del monto total de contrato para garantizar el Exacto y Fiel Cumplimiento y Calidad de los trabajos, que corresponde a la cantidad de \$283,869.55 (DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 55/100 M.N.) incluye I.V.A., y el otro 10% para responder por los Defectos de Calidad y Vicios Ocultos que resulten de todas y cada una de las obligaciones a cargo de "LA CONTRATISTA" que corresponde a la cantidad de \$283,869.55 (DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 55/100 M.N.) incluye I.V.A., misma que estará en vigor por los doce meses siguientes a la presente fecha de la presente acta, toda vez que se ha cumplido con el exacto y fiel cumplimiento del contrato de obra, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 67 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

Los representantes del municipio manifiestan haber dado cumplimiento a lo que señala el artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, notificando a la Contraloría Municipal de la celebración de este acto mediante el oficio N° SOP-DOP-554-2025, firmado por el Encargado de Despacho de la Dirección de Obras Públicas del Municipio de Colón, Qro., de fecha viernes 18 (Dieciocho) de diciembre de 2025.

Se levanta la presente acta en virtud de que tal como consta en el Acta de Verificación de Terminación de los Trabajos ejecutados de fecha jueves 18 (Dieciocho) de diciembre del 2025 (Dos Mil Veinticinco), se verificó que los trabajos



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN
ENTRE EL CONTRATISTA Y LA CONTRATANTE

CONTRATO No. MCQ.SOP.FAISMUN.AD.014/2025-OP027

objeto de este contrato fueran concluidos el viernes 26 (Veintiséis) de septiembre del 2025 (Dos Mil Veinticinco) por lo que resulta procedente la recepción de los trabajos ejecutados, reservándose el Municipio de Colón el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que procedan por trabajos mal ejecutados, mala calidad, pagos indebidos o vicios ocultos y por cualquier otro concepto a que tenga derecho.

Manifiestan "LAS PARTES" que se entregan en este acto los planos correspondientes a la construcción final y que se relacionan en el Anexo No.1 de la presente Acta.

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, se elabora la presente Acta de Entrega – Recepción Física, misma que una vez leída por los presentes la firman de conformidad siendo las 12:00 (Doce) horas del día Martes, 26 (Veintiséis) de Diciembre de 2025 (Dos Mil Veinticinco), en las instalaciones que ocupa la Secretaría de Obras Públicas, Cabecera Municipal, Colón, Querétaro.

Anexo 1. Relación de documentación que se entrega por parte de la "LA CONTRATANTE":

	Unidades	Descripción			
a)	3	Fianza de Garantía de Exacto y fiel cumplimiento, así como de la Calidad, Los Defectos y Vicios Ocultos (copia simple).	(si)	(no)	(no aplica)
b)	3	Plano As Built impreso	(si)	(no)	(no aplica)
c)	3	Manual de operación y mantenimiento	(si)	(no)	(no aplica)

Se cierra la presente a las 12:00 (doce) horas, del mismo día y año del inicio de esta acta, firmándose al margen y al calce de conformidad los que en ella intervinieron, por triplicado en original, turnando un ejemplar a "LA CONTRATISTA", al Órgano Interno de Control y al archivo de la Secretaría de Obras Públicas integrándose original a la estimación finiquito.





**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN
ENTRE EL CONTRATISTA Y LA CONTRATANTE**

CONTRATO No. MCQ.SOP.FAISMUN.AD.014/2025-OP027

ENTREGA "LA CONTRATISTA"

NASARIO S. C.

C. NAZARIO SANTANDER CERVANTES

Representante legal de la Contratista

CONSTRUCTORA E IMPULSORA CONDOR S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

RECIBEN POR EL MUNICIPIO DE COLÓN, QUERÉTARO

Ing. Esteban Sánchez Aburto
Secretario de Obras Públicas

C. José Manuel Castañeda Montes
Encargado de Despacho de la Dirección de Obras Públicas

Ing. René Granados de la Cruz
Jefe del Departamento de Supervisión de Obras Públicas

Arq. Edith de los Angeles Mendoza Torres
Supervisor de la Obra

Las presentes firmas forman parte del Acta de Entrega Recepción de los trabajos entre "LA CONTRATISTA" y "LA CONTRATANTE", referente a la obra denominada. "URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN CALLE DE LA SECUNDARIA, EN LA LOCALIDAD DE LA CARBONERA, COLÓN, QRO." de fecha martes 23 (Veintitrés) de diciembre de 2025 (Dos Mil Veinticinco).





AYUNTAMIENTO DE
COLÓN

MUNICIPIO DE COLÓN QUERÉTARO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN
ENTRE EL CONTRATISTA Y LA CONTRATANTE

CONTRATO No. MCQ.SOP.FAISMUN.AD.014/2025-OP027

Arq. Mario Isaac Reséndiz Muñoz
En representación del Órgano Interno de control

Las presentes firmas forman parte del Acta de Entrega Recepción de los trabajos entre "LA CONTRATISTA" y "LA CONTRATANTE", referente a la obra denominada. "URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN CALLE DE LA SECUNDARIA, EN LA LOCALIDAD DE LA CARBONERA, COLÓN, QRO." de fecha martes 23 (Veintitrés) de Diciembre de 2025 (Dos Mil Veinticinco).



COLÓN
ADMINISTRACIÓN 2024-2027

Página 5 | 5



(419) 234 3700 / 234 3701



Sonora No. 2, Centro
Colón, Qro. | C.P. 76270



www.colon.gob.mx / MunicipioColonOficial